

Mesdames et Messieurs

Les villes et les communes sont au centre de la culture du bâti : elles font les lois, conseillent les maîtres d'ouvrage privés, délivrent des permis de construire et élaborent des plans d'aménagement. Sans compter qu'elles assument aussi le rôle de maître de l'ouvrage et qu'elles doivent à ce titre faire preuve d'exemplarité. Or les petites et moyennes communes doivent souvent composer avec des moyens limités ou des compétences parfois lacunaires. Pour remédier à la situation, l'Office fédéral de la culture (OFC) a donc décidé de mettre en place une offre de conseil à leur intention sur le site culturedebatisuisse.ch. C'est par le dialogue que la culture du bâti émerge. C'est pourquoi une rencontre nationale sur l'aménagement des espaces de vie dans les communes et les villes a été organisée pour engager une réflexion sur la meilleure manière de viser plus de qualité sur le plan communal – que ce soit en ce qui a trait à la construction, à la conception ou encore à l'investissement. Au niveau régional, les conseils consultatifs d'aménagement facilitent le dialogue pour favoriser une culture du bâti exigeante, mais il existe d'autres voies pour réaliser cet objectif. À nous de soutenir celles et ceux qui, dans les communes et les villes, contribuent à façonner notre cadre de vie à toutes et tous.



Outils de planification et processus (Illustration : © OFC / Illustration dora formica)

Nouvelle offre de conseil

Le nouveau module Conseil de l'Office fédéral de la culture sur le site web "Culture du bâti Suisse" regroupe des offres de conseil en matière de culture du bâti de toute la Suisse. De la formation continue sur la sauvegarde des sites construits à l'instrument de planification adéquat pour le quotidien professionnel, les villes et les communes trouveront des outils de travail et des guides, mais aussi de l'inspiration et des exemples concrets tirés de la pratique sur le site conseilculturedebati.ch.

Trois questions à Ueli Wepfer



Ueli Wepfer (président de la section SIA Thurgovie)

Vous œuvrez au sein du conseil consultatif d'aménagement de la section SIA Thurgovie. Pouvez-vous nous en dire davantage sur sa mission ?

Le conseil consultatif d'aménagement établit des expertises à la demande de communes désireuses d'obtenir un avis éclairé sur des questions touchant, notamment, à l'intégration harmonieuse de projets dans des contextes urbains sensibles. Les administrations communales peuvent ainsi s'appuyer sur une argumentation solidement étayée. Il faut aussi savoir que si nous travaillons principalement avec des acteurs communaux, nous offrons également nos services à des particuliers.

En quoi consiste concrètement le travail d'un conseil consultatif d'aménagement ?

Actuellement, notre équipe se compose de dix spécialistes en aménagement du territoire, architecture paysagère, architecture, génie civil et patrimoine. Nos interventions se déroulent comme suit : deux membres du conseil se font une première idée de la situation, par exemple en rencontrant un technicien communal sur le site concerné. Ils établissent alors un rapport préliminaire qui est ensuite examiné par l'ensemble du conseil et retravaillé. Finalement, le responsable du conseil rédige le rapport final et le soumet à la commune.

Quels autres moyens pourrait-on trouver pour aider les communes et les villes à devenir pleinement actrices de la culture du bâti ?

Nous constatons qu'elles sont de plus en plus demandeuses de conseil, ce dès le stade de la conception. De plus, il n'est pas rare que des concepteurs ou de futurs maîtres d'ouvrage adressent des questions concrètes aux communes. Or, toutes ne peuvent ni ne veulent recourir aux services d'une commission. Résultat, ces requêtes atterrissent de plus en plus souvent à la SIA. La plupart du temps, elles n'ont pas pour objet la conception en tant que telle, mais plutôt les procédures à mettre en place. C'est cette offre que nous aimerions étoffer.

Dialoguer, pour plus de qualité



Accompagner le développement des villes et des villages (commune de Lichtensteig © Patrimoine suisse / Christian Beutler / Keystone)

Comment investir, concevoir et construire au niveau communal en visant davantage de qualité ? L'Office fédéral de la culture, EspaceSuisse, Patrimoine suisse et la Haute école spécialisée de Lucerne ont organisé conjointement une rencontre nationale afin d'éclairer ces questions de manière concrète, par des exemples pratiques et des discussions. La manifestation qui aura lieu le 6 juin 2023 à Aarau est complète.